

г. Нижний Тагил

«26 января 2017 г.

«Теплоснабжающая организация» (ТСО): Муниципальное унитарное предприятие Жилищно-коммунальное хозяйство «Энергия», в лице конкурсного управляющего Шуляковой Татьяны Александровны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 31.05.2016 г. по делу № А60-30690/2014, с одной стороны, и

«Потребитель»: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Беломестных Людмилы Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При реализации договорных отношений Стороны руководствуются следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданским кодексом РФ;
 - Федеральным Законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №190-ФЗ;
 - Федеральным Законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ;
 - Постановлением Правительства РФ «О порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов» от 05.01.1998 г. № 1;
 - Приказом ФСТ РФ «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном потребительском рынке» от 06.08.2004 г. № 20-э/2;
 - Правилами коммерческого учета тепловой энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;
 - Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115;
 - Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденная приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. № 105;
 - Федерального закона № 44-ФЗ пункта 8 части 1 статьи 93 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
 - Иными нормативно-правовыми актами РФ регулирующих правоотношения в области теплоснабжения.
- 1.2. Место нахождения объекта: п. Черноисточинск, ул. Юбилейная, д. № 5

2. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

2.1. ТСО вырабатывает и отпускает тепловую энергию в горячей воде на отопление (далее ТЭ), горячее водоснабжение (далее ГВС) Потребителю в количестве, по качеству и тепловым нагрузкам, определенным в Приложении № 1 к настоящему муниципальному контракту.

Тепловая энергия считается полученной Потребителем на границе балансовой принадлежности ТСО - Потребитель.

2.2. ТСО передает ТЭ по своим тепловым сетям до границы балансовой принадлежности ТСО - Потребитель. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности ТСО - Потребитель» (Приложение № 2).

2.3. Объемы отпуска ТЭ и ГВС, указанные в Приложении № 1, являются расчетными и могут изменяться в зависимости от реальных условий (температуры наружного воздуха) отопительного периода, а также от фактических условий поставки ТЭ.

2.4. Дополнительные объемы ТЭ могут быть поставлены при наличии технических возможностей у ТСО и при условии направления Потребителем письменной заявки в адрес ТСО в срок до 20 числа месяца, предшествующего месяцу поставки.

2.5. Начало и конец отопительного сезона определяются Постановлением Главы администрации Горноуральского городского округа и в соответствии с пунктом 11.7. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115 (отопительный период начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 °С и ниже, и заканчивается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 °С и выше. Включение и отключение систем теплопотребления осуществляются по графику, согласованному с ТСО).

2.6. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику 95-70 °С. Допустимые симметричные отклонения температуры теплоносителя от температурного графика - не более +/-3%. ТСО вправе понизить температуру теплоносителя в подающем трубопроводе, если отклонения температуры сетевой воды в обратном трубопроводе составляют +5% против температурного графика.

2.7. Фактическая и среднемесячная температура наружного воздуха определяется на основании

данных коммерческого узла учета, установленного на теплоисточнике ТСО, а в случае неисправности или отсутствия приборов учета - на основании данных, представляемых ГУ «Свердловский ЦГМС-Р».

2.8. Потребитель принимает и оплачивает ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ и услуги по их передаче в соответствии с условиями настоящего муниципального контракта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ТСО обязуется:

3.1.1. Производить отпуск ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ в количестве и по качеству, определенными условиями настоящим муниципальным контрактом, в соответствии с действующими нормативными актами, указанными в главе 1 настоящего муниципального контракта.

3.1.2. Организовать учет отпуска ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ в сеть по узлу учета, установленному на источнике теплоты, в соответствии с Правилами учета ТЭ и теплоносителя, либо в соответствии с п. 4.3. настоящего муниципального контракта.

3.1.3. Предупреждать Потребителя через СМИ о продолжительности отключений, ограничений Потребителя для проведения плановых работ по ремонту тепловых энергоустановок ТСО.

3.1.4. Выставлять Потребителю счета-фактуры, за отпущенный в рамках настоящего муниципального контракта ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, в порядке и сроки, установленные п.3 ст. 168 и ст. 169 Налогового кодекса РФ.

3.1.5. Согласовать с Потребителем границу балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 2).

3.1.6. Содержать в исправном состоянии сети, а также оборудование, находящееся в пределах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ТСО, не допускать сверхнормативных потерь на сетях, выявлять разрушенную теплоизоляцию, проводить своевременное техническое обслуживание тепловых сетей, направленное на сокращение потерь тепла.

3.1.7. При обнаружении повреждений (аварии, неисправности и т.д.) на собственных сетях и сетях Потребителя незамедлительно предупредить Потребителя, а при необходимости отключиться от его тепловых сетей для устранения неисправностей.

3.1.8. При проведении плановых работ по ремонту тепловых энергоустановок ТСО предупреждать Потребителя о продолжительности отключений, ограничений не менее, чем за 10 рабочих дней; в случае проведения аварийных работ - производить отключения/ограничения без предупреждения, с последующим уведомлением.

3.2. ТСО имеет право:

3.2.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате ТЭ, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим муниципальным контрактом ТСО вправе ввести ограничения поставки ТЭ.

До введения ограничения поставки ТЭ Потребителю ТСО в письменном виде предупреждает Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае не уплаты задолженности по истечении второго периода платежа. При задержке платежей сверх установленного срока ТСО вправе ввести ограничение поставки ТЭ, известив об этом Потребителя за сутки до введения указанного ограничения.

Ограничение поставки ТЭ вводится в установленные предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Возобновление поставки ТЭ осуществляется после принятия мер по погашению задолженности.

Социально значимые категории Потребителей и особенности введения в отношении их ограничения, прекращения поставки ТЭ устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.2. Производить ограничение или прекращение поставки ТЭ и ГВС Потребителю без его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе теплоснабжения ТСО (п. 3 ст. 546 ГК РФ).

3.2.3. Осуществлять контроль за потреблением ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ и иметь беспрепятственный доступ к тепловым установкам и приборам учета Потребителя для:

- проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению поставки ТЭ и ГВС;
- контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения;
- проведения замеров по определению качества поставки ТЭ;
- проверки технического состояния тепловых установок и приборов учета;
- снятия показаний с приборов учета.

3.2.4. В случаях не выполнения Потребителем условий п. 3.3.1. настоящего муниципального контракта, ТСО имеет право выставлять счет, счет-фактуру по объемам, указанным в Приложении №1, п.4.2 и п.4.3. Настоящего муниципального контракта.

3.2.5. Ежемесячно, до 10-го числа единовременно выставлять и направлять Потребителю счет-фактуру.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Для определения принятого количества ТЭ и ГВС установить коммерческие узлы учета в соответствии с Правилами учета ТЭ и теплоносителя и Федеральным Законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» от 23.11.2009 г. №261-ФЗ.

В срок не позднее 20 числа текущего (расчетного) месяца представлять в ТСО данные показаний приборов узла учета за расчетный период за подписью самого Потребителя или его уполномоченного представителя.

3.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых сетей, приборов учета и оборудования, соблюдать установленный режим потребления, а также немедленно сообщать в ТСО по номеру телефону: 8-9000-44-29-19 об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при потреблении ТЭ.

3.3.3. При отсутствии приборов учета потребления ГВС ежемесячно предоставлять в ТСО данные о потребителях ГВС.

3.3.4. Не менее чем за пять календарных дней до начала отопительного сезона предоставить в ТСО акт приемки коммерческого узла учета с документами о поверке (по мере необходимости).

3.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ТСО к узлам учета, установленных Потребителем. По требованию ТСО в течение двух дней предоставлять данные показаний приборов узла учета.

3.3.6. Обеспечивать выполнение указаний ТСО при вводе ограничения потребления и временного прекращения подачи ТЭ в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения (п. 3 ст. 546 ГК РФ).

3.3.7. До начала отопительного сезона произвести промывку, дезинфекцию и гидравлическое испытание своей теплофикационной системы в присутствии представителей ТСО с письменным составлением соответствующего акта. Подключение систем, не прошедших промывку, дезинфекцию и гидравлическое испытание, опрессовку и регулировку, не допускается.

3.3.8. После окончания отопительного сезона надежно отключить свою отопительную систему от теплотрассы на границе эксплуатационной ответственности.

3.3.9. Выполнять оперативные указания в отношении режима потребления тепловой энергии; соблюдать заданные ТСО параметры тепловой энергии (Приложение № 1), и температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.3.10. Не допускать изменения конструкции системы теплоснабжения без согласования с ТСО.

3.3.11. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем ТСО на узлах учета ТЭ, дроссельных и смесительных устройствах.

3.3.12. На основании технических условий, выданных ТСО, приобретать и устанавливать коммерческие приборы учета, а также другие средства, обеспечивающие учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль регистрации его параметров, предназначенные для расчетов с ТСО за израсходованную ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.

3.3.13. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, обслуживающих приборы учета, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение № 3). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. Потребитель обязуется незамедлительно извещать ТСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.3.14. Выполнять в установленные сроки предписания ТСО по реализации заданных режимов теплоснабжения.

3.3.15. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру ТСО обо всех случаях обнаружения утечек теплоносителя, а при аварии на установках и системах, принадлежащих потребителю, локализовать и незамедлительно принимать меры по её устранению.

3.3.16. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, письменно известить об этом ТСО перед началом работ, но не менее чем за 5 суток.

3.3.17. Сообщать письменно за 10 рабочих дней об утрате или переходе прав на теплоснабжающую энергоустановку и иные тепловые энергоустановки, необходимые для заключения и исполнения договора энергоснабжения. За 30 дней до прекращения деятельности Потребителя сообщить письменно ТСО о расторжении муниципального контракта энергоснабжения и провести полный расчет за тепловую энергию.

3.3.18. Выполнять требования и предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, принятые в пределах ее полномочий, и устранять выявленные ею нарушения при проведении мероприятий по контролю.

3.3.19. Обеспечивать по требованию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору присутствие своих представителей при проведении ею мероприятий по контролю за деятельностью Потребителя.

3.3.20. В соответствии с оперативным запросом по производственной необходимости предоставлять в ТСО сведения о потреблении тепловой энергии.

3.3.21. Производить ежемесячную оплату за потребленную ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ и услуги по их передаче в порядке, установленном в разделах 5 и 6 настоящего муниципального контракта.

3.3.22. Согласовать с ТСО границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей и сетей ГВС (Приложение № 2).

3.3.23. За 30 дней до расторжения муниципального контракта письменно известить об этом ТСО. При этом Потребитель проводит мероприятия по отключению систем теплоснабжения с составлением акта в присутствии представителей ТСО.

При невыполнении вышеуказанных условий муниципальный контракт продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями.

3.3.24. В случае одновременного переоформления муниципального контракта теплоснабжения объекта с новым владельцем, муниципальный контракт, может быть, расторгнут без проведения мероприятий по отключению систем теплоснабжения.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Требовать от ТСО поддержания надежности теплоснабжения на границе балансовой принадлежности тепловых сетей ТСО.

3.4.2. Согласовывать с ТСО изменение количества ТЭ, указанного в Приложении № 1, но не позднее, чем за 10 суток до наступления месяца потребления.

3.4.3. Заявлять в письменной форме в ТСО об ошибках, обнаруженных в платежном документе Потребителя. Подача заявления об ошибке в платежном документе Потребителя, не освобождает его от обязанности произвести оплату ТЭ и ГВС в соответствии с условиями настоящего муниципального контракта. Заявленная ошибка учитывается ТСО при перерасчете в следующем периоде платежа.

3.4.4. Заявлять отказ от получения тепловой энергии. При этом Потребитель обязан предупредить ТСО о предстоящем отказе за 30 дней до такого отказа, а также произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Потребителя с одновременным составлением акта об отключении, подписанного уполномоченным представителем ТСО.

3.4.5. С письменного согласия и в присутствии представителя ТСО производить замену приборов учета в соответствии с действующими правилами.

3.4.6. Пользоваться дополнительными услугами ТСО за отдельную плату.

3.4.7. По запросу получать информацию в ТСО о действующих тарифах.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГВС

4.1. Учет потребления ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ производится по узлам учета, установленным в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034. В случае установки узла учета не на границе балансовой принадлежности, Потребитель дополнительно оплачивает тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности системы теплоснабжения Потребителя до его узла учета.

4.2. В случае если прибор учета ТЭ и теплоносителя учитывает потребление нескольких Потребителей, присоединенных к тепловым сетям ТСО, то количество энергии, переданной конкретному Потребителю, определяется на основании показаний узла учета в доле, пропорционально договорной тепловой нагрузке данного Потребителя в суммарной нагрузке Потребителей, теплоснабжение которых учитывается данным узлом учета.

4.3. При отсутствии или неисправности узлов учета Потребителя, количество ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, выработанной ТСО и переданной Потребителю, определяется, исходя из теплового и водного баланса системы теплоснабжения, пропорционально расчетной часовой тепловой и массовой (объемной) нагрузкам Потребителя, с учетом продолжительности расчетного периода, фактических параметров теплоносителя, перерывов теплоснабжения и фактического отпуска ТСО в тепловые сети.

4.4. На основании данных узла учета либо расчетного метода ТСО составляет и подписывает счет фактуру за поставленную ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, которые передаются Потребителю не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем. Потребитель обязан подписать указанные в настоящем пункте муниципального контракта документы, скрепить их печатью и возвратить по одному экземпляру в ТСО либо представить документально обоснованные возражения не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

4.5. При невозвращении Потребителем оформленного акта в установленные сроки, ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ и услуги по их передаче считаются принятыми в количестве, указанном в счете-фактуре.

4.6. В случае временного отсутствия ТЭ и ГВС у Потребителя перерасчет за оказанные услуги по поставке ТЭ и ГВС производится на основании Акта составленного ТСО и Потребителем.

4.7. В случае обнаружения сверхнормативного (непроизводительного) потребления ТЭ и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ в пределах эксплуатационных границ Потребителя, оплата сверхнормативного (непроизводительного) потребления ТЭ и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ производится в соответствии с Актом составленным сторонами и по утвержденным тарифам.

5. ЦЕНА МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Ориентировочная цена настоящего муниципального контракта за период с 01.12.2016 г. по 31.12.2017 г. составляет: 1 909 392 руб. (один миллион девятьсот девять тысяч триста девяносто два руб).

5.1. Цена настоящего контракта определяется согласно тарифам для соответствующей группы потребителей, установленного уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (РЭК по Свердловской области) и корректируется в зависимости от фактического потребления Потребителя и (или) изменения размера тарифов.

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

6.1. Оплата за ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ производится Потребителем денежными средствами по тарифам для соответствующих групп потребителей, на основании показаний узла учета с учетом п. 4.1. настоящего Муниципального контракта, а при его отсутствии на основании договорных величин, согласованных в Приложении №1.

6.2. Расчеты осуществляются Потребителем до 15 числа месяца, следующего за отчетным на основании выставленных ТСО счетов-фактур, по следующим реквизитам:
Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств Потребителя за принятые услуги по отпуску тепловой энергии и горячей воды, определённые агентским договором от 25.09.2012 г. № 380АГ:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	665901001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	В филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

6.3. Оплата считается произведенной Потребителем с момента поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

6.4. Оплата за потребляемые ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ и предоставляемые услуги по их передаче производится по тарифам, установленным решениями Региональной энергетической комиссией по Свердловской области и/или иным уполномоченным органом.

6.5. Расходы на производственную воду при ее не возврате и (или) разборе из открытых или закрытых систем теплоснабжения, в том числе при использовании на заполнение и подпитку сетей и присоединенных тепловых энергоустановок (системы отопления и т.д.) Потребителя, и потере им теплоносителя, не учтены в тарифах.

6.6. Оплата расходов, указанных в п.6.5. муниципального контракта, производится по цене, учитывающей стоимость приобретения подпиточной воды («услуг водоснабжения») по тарифам поставщика воды, утверждаемым в установленном законодательством РФ порядке, и стоимости химводоочистки.

6.7. В случае изменения тарифов и цен на ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, «услуги водоснабжения», они считаются действующими с момента их утверждения Региональной энергетической комиссией по Свердловской области и/или иным уполномоченным органом. При этом соответствующие изменения в настоящий муниципальный контракт считаются внесенными сторонами с момента принятия новых тарифов.

6.8. Расчеты за поставленные ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ производятся Потребителем на расчетный счет АО «РЦ Урала» платежными поручениями, в которых в обязательном порядке в «назначении платежа» указываются: номер муниципального контракта, дата его заключения, сумма платежа, в т.ч. НДС. Все платежи, поступающие по настоящему муниципальному контракту, учитываются ТСО в порядке календарной очередности возникновения задолженности.

6.9. В случае неправильного отнесения Потребителя к той или иной тарифной группе, перерасчет за тепловую энергию производится за весь период теплоснабжения, но в пределах срока исковой давности.

6.10. Потребитель возмещает расходы за тепловую энергию при заполнении тепловых сетей после летнего периода, а также возмещает расходы за хим. очищенную воду в количестве, равном утраченной сетевой воды по наружным и внутренним сетям Потребителя.

6.11. Отключение тепловой энергии до окончания отопительного периода производится ТСО по письменной заявке Потребителя с оплатой по калькуляции ТСО.

6.12. Предоплата Потребителя учитывается в счет будущих платежей по настоящему муниципальному контракту.

6.13. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов. ТСО уведомляет Потребителя о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 дней до ее проведения.

6.14. В случае неявки Потребителя к указанному сроку, ТСО составляет и направляет в адрес Потребителя акт сверки расчетов в двух экземплярах. Потребитель, в течение 5 дней с момента получения акта сверки расчетов, подписывает его и направляет в ТСО один экземпляр акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного акта сверки, с указанием причин не признания акта. Акт сверки подписывается Потребителем или лицом, уполномоченным на подписание данного акта, и главным бухгалтером организации. При не поступлении от Потребителя письменного ответа в течение более 10 календарных дней от даты направления ему акта сверки расчетов, акт сверки считается признанным Потребителем.

6.15. Для проверки предоставленных Поставщиком результатов, предусмотренных муниципальным контрактом, в части их соответствия условиям муниципального контракта заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных муниципальным контрактом, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с настоящим Федеральным законом.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. ТСО несет ответственность:

7.1.1. За не соблюдение параметров теплоносителя на выходе из котельной и обеспечение передачи и доведения до Потребителя ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ в соответствии с п. 2.2. настоящего муниципального контракта.

7.2. Потребитель несет ответственность:

7.2.1. За не своевременные расчеты с ТСО за поставленные ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ и предоставленные услуги.

7.2.2. За нарушение сроков оплаты к Потребителю применяются санкции, определяемые в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

7.2.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту в порядке ст. 15 ГК РФ.

7.2.4. За не достоверность представленных данных для заключения настоящего муниципального контракта и расчета количества ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.

7.2.5. За самовольную установку дополнительных не учетных теплообменников с взысканием в пользу ТСО суммы ежемесячных платежей с начала отопительного сезона в двукратном размере.

7.3. Общая ответственность:

7.3.1. Подача тепловой энергии после ее перерыва, прекращения или ограничения возобновляется только после полной оплаты Потребителем задолженности за потребленные ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ и оказанные услуги по соглашению сторон.

7.3.2. Оплата работ по прекращению отпуска Потребителю ТЭ и ГВС, вызванных нарушением Потребителем условий муниципального контракта, и последующего подключения производится Потребителем по расценкам ТСО дополнительно.

7.3.3. Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения иных обязательств по настоящему муниципальному контракту.

7.3.4. ТСО не несет ответственность за качество тепловой энергии, если Потребитель не соблюдает заданные ТСО параметры, указанные в пунктах 2.6. и 3.3.9. настоящего муниципального контракта.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего муниципального контракта отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных СМИ.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в течение 10 дней с момента прекращения форс-мажорных обстоятельств уведомить в письменном виде другую сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными органами.

8.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону, добивающуюся такового оправдания прав, возможности ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств.

9. КОНФИДИЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего муниципального контракта, носит конфиденциальный характер. Являясь ценной для сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, информация имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, отсутствия к ней свободного доступа на законном основании.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего муниципального контракта или в связи с его исполнением, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

10.2. В случае не урегулирования разногласий по условиям настоящего муниципального контракта любая из сторон вправе передать их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области, при этом учитывается, что стороны передали спор по соглашению сторон.

11. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

11.1. Срок действия контракта устанавливается с момента подписания муниципального контракта и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.12.2016 года, и действует до 31.12.2017 года, а в части расчетов до полного исполнения обязательств.

11.2. ТСО вправе отказаться от исполнения настоящего муниципального контракта в одностороннем порядке в случаях существенного нарушения муниципального контракта Потребителем. Нарушение муниципального контракта Потребителем предполагается существенным в случае неоднократного (два и более) нарушения сроков оплаты по муниципальному контракту.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. В целях обеспечения оперативной связи стороны определяют ответственных исполнителей:
 - от ТСО – 8 (3435) 47-17-41; 47-17-42
 - от Потребителя – 8(3435) 43-95-72

12.2. В период действия настоящего муниципального контракта стороны вправе обращаться друг к другу с предложениями об изменении условий муниципального контракта. Условия муниципального контракта считаются измененными только по письменному соглашению, подписанному сторонами.

12.3. Прекращение подачи ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ не влечет за собой расторжение муниципального контракта.

12.4. При изменении юридического адреса, почтовых реквизитов, а также в случае реорганизации юридического лица стороны письменно извещают друг друга в десятидневный срок.

12.5. Настоящий муниципальный контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.6. Приложения к настоящему муниципальному контракту:
 - Приложение № 1 "Планово-договорные объемы поставки тепловой энергии";
 - Приложение № 2 "Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности";
 - Приложение № 3 "Список ответственных лиц Потребителя".

12.7. Приложения №1, №2, №3 к настоящему Муниципальному контракту являются его неотъемлемой частью.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

МУП ЖКХ «Энергия»	МАОУ СОШ № 3
622904, Свердловская область, Пригородный район, п. Горноуральский, 39 Почтовый адрес: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, 49, офис 325 e-mail: mupenergia@yandex.ru	Юридический адрес: 622940, Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Юбилейная, д. № 5 Тел.: 8(3435) 43-95-72 e-mail: mou3istok@mail.ru
ИНН/КПП 6623087603/662301001 р/с 40702810300220014602 в БАНК "НЕЙВА" ООО г. Екатеринбург к/с 30101810400000000774 БИК 046577774	ИНН 6648006211 КПП 662301001 р/с 407018102000001276223 в Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001
 Всесторонний управляющий Т.А. Шулякова	 Директор В.И. Беломестных

Согласовано

Директор МАОУ СОШ № 3
Байбоссеитов Д.А.

МАОУ СОШ № 3

г. Черноисточинск, ул. Юбилейная, 5
(ГАРАЖ)

Утверждаю

зам. директора по эксплуатации
Стерлягов С.В.**Планово-договорные величины потребления тепловой энергии и теплоносителя****1. Исходные данные:****1.1. Климатические данные**Средняя температура отопительного периода $t_{ср}$, °C

-5,4

Расчётная температура наружного воздуха $t_{р}$, °C

-37

Температура воздуха помещения $t_{в}$, °C

10

Средняя (расчётная) скорость ветра ОП $W_{ср}$, м/с

3,2

Продолжительность отопительного периода, дней

239

Продолжительность отопительного периода, часов

5736

Поправочный коэффициент α

0,94

1.2. Характеристика объекта:Свободная высота здания L , м

6

Год постройки

1990

Объём здания по наружному обмеру V , м³

393,96

Число часов работы вентиляции за месяц $N_{в}$

176

Средняя температура теплоносителя за ОП, °C

53,75

Средняя температура холодной воды, °C

5

Коэффициент распределения согласно занимаемой площади

1

Количество потребляемой тепловой энергии и теплоносителя

Максимальная часовая тепловая нагрузка (отопление)

0,011 Гкал/час

Итого:

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Сумма, Гкал, м ³
$t_{ср.м}$, С°	-13,6	-11,8	-4	4,3	11,2	9,8	2,5	-5,6	-11,3	
$Q_{о.м.}$, Гкал	4,224	3,524	2,506	0,987	0,198	0,036	1,342	2,702	3,812	18,918
$Q_{к.н.}$, Гкал	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,250
$V_{к.тн.}$, м ³	0,608	0,608	0,608	0,608	0,608	0,608	0,608	0,608	0,608	5,468

 $Q_{о.м.}$ Объём тепловой энергии, идущий на отопление $Q_{в.м.}$ Объём тепловой энергии, идущий на вентиляцию $Q_{к.н.}$ Компонент на нагрев теплоносителя $V_{к.тн.}$ Компонент на объёмный расход теплоносителя

Суммарное потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию:

18,918 Гкал/Год

Потери тепловой энергии с нормативной утечкой:

0,250 Гкал/Год

Потери теплоносителя с нормативной утечкой:

5,468 м³/Год**Список использованной нормативной документации.**

1. МДС 41-4.2000. "Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения."
2. СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий."
3. СНиП 2.04.05-91*. "Отопление, вентиляция и кондиционирование".
4. СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
5. Письмо Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области №354 от 23.01.2013 г.

Начальник ПТО

Кислицын И.В.

Исполнитель Паньшина Д.А.

Согласовано



MAOU SOSh № 3

п. Черноисточинск, ул. Юбилейная, 5

Утверждаю

зам. директора по эксплуатации

Стерлягов С.В.



Планово-договорные величины потребления тепловой энергии и теплоносителя

1. Исходные данные:

1.1. Климатические данные

Средняя температура отопительного периода $t_{с}$, °C
Расчётная температура наружного воздуха $t_{р}$, °C
Температура воздуха помещения $t_{в}$, °C
Средняя (расчётная) скорость ветра ОП $W_{о}$, м/с
Продолжительность отопительного периода, дней
Продолжительность отопительного периода, часов
Поправочный коэффициент α

-5,4
-37
16
3,2
239
5736
0,94

1.2. Характеристика объекта:

Свободная высота здания L , м
Год постройки
Объём здания по наружному обмеру V , м³
Количество потребителей (ГВС), человек
Удельная вентиляционная характеристика
Число часов работы вентиляции за месяц $N_{в}$
Средняя температура теплоносителя за ОП, °C
Средняя температура холодной воды, °C
Норматив на нагрев горячей воды, Гкал/час.
Количество рабочих дней в месяце
Количество потребляемой тепловой энергии и теплоносителя
Максимальная часовая тепловая нагрузка (отопление)
0,412 Гкал/час

9,90
2001
20623,2
0
0,07
176
53,75
5
0,0541
22

Итого:

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Сумма, Гкал, м ³
$t_{ср.м.}, ^\circ C$	-13,6	-11,8	-4	4,3	11,2	9,8	2,5	-5,6	-11,3	
$Q_{о.м.}, \text{Гкал}$	171,202	145,231	115,677	65,488	27,763	35,860	78,082	120,901	157,899	918,104
$Q_{в.м.}, \text{Гкал}$	7,069	6,640	4,777	2,794	1,146	1,481	3,224	5,159	6,520	38,810
$Q_{к.н.}, \text{Гкал}$	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	9,111
$V_{к.тн.}, \text{м}^3$	24,907	24,907	24,907	24,907	24,907	24,907	24,907	24,907	24,907	224,161

$Q_{о.м.}$ Объём тепловой энергии, идущий на отопление
 $Q_{в.м.}$ Объём тепловой энергии, идущий на вентиляцию
 $Q_{к.н.}$ Компонент на нагрев теплоносителя
 $V_{к.тн.}$ Компонент на объёмный расход теплоносителя

Суммарное потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию:

956,915 Гкал/Год

Потери тепловой энергии с нормативной утечкой:

9,111 Гкал/Год

Потребление теплоносителя в том числе с нормативной утечкой:

224,161 м³/Год

Список использованной нормативной документации.

1. МДС 41-4.2000. "Методика определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения."
2. СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий."
3. СНиП 2.04.05-91*. "Отопление, вентиляция и кондиционирование".
4. СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
5. Письмо Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области №354 от 23.01.2013 г.

Начальник ПТО

Исполнитель Паньшина Д. А.

Кислицын И.В.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности (ТСО, Потребитель)
по адресу: Свердловская область, п. Черноисточинск, ул. Юбилейная, д. 5.

Мы, нижеподписавшиеся,

Муниципальное унитарное предприятие ЖКХ «Энергия», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», далее по тексту «ТСО», в лице конкурсного управляющего Шуляковой Татьяны Александровны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 31.05.2016 г. № А60-30690/2014 с одной стороны, и **Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Беломестных Людмилы Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей (линия раздела элементов тепловых сетей между сторонами) устанавливается по внешней поверхности наружной стены здания **школьного гаража**, по адресу: Свердловская область, п. Черноисточинск, ул. Юбилейная, д. 5. За внутренние тепловые сети, приборы и устройства на них в пределах пространства, образованной внешней поверхностью наружной стены здания, несет ответственность Потребитель.

Характеристика теплоносителя	Температура с отклонением	Границы балансовой принадлежности	Границы эксплуатационной ответственности
95-70, теплоснабжение	Согласно температурному графику +/- 3 °C	Внешняя поверхность наружной стены здания	Внешняя поверхность наружной стены здания

Потребитель
М.П. _____

Подпись

Директор Беломестных Л. П.
Должность, фамилия, инициалы

ТСО
М.П. _____

Подпись

Конкурсный управляющий Шулякова Т.А.
Должность, фамилия, инициалы



АКТ

разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности (ТСО, Потребитель)
по адресу: Свердловская область, п. Черноисточинск, ул. Юбилейная, д. 5.

Мы, нижеподписавшиеся,

Муниципальное унитарное предприятие ЖКХ «Энергия», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», далее по тексту «ТСО», в лице конкурсного управляющего Шуляковой Татьяны Александровны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 31.05.2016 г. № А60-30690/2014 с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Беломестных Людмилы Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей (линия раздела элементов тепловых сетей между сторонами) устанавливается по внешней поверхности наружной стены здания школьного гаража, по адресу: Свердловская область, п. Черноисточинск, ул. Юбилейная, д. 5. За внутренние тепловые сети, приборы и устройства на них в пределах пространства, образованной внешней поверхностью наружной стены здания, несет ответственность Потребитель.

Характеристика теплоносителя	Температура с отклонением	Границы балансовой принадлежности	Границы эксплуатационной ответственности
95-70, теплоснабжение	Согласно температурному графику $\pm 3^{\circ}\text{C}$	Внешняя поверхность наружной стены здания	Внешняя поверхность наружной стены здания

Потребитель

М.П.

Подпись

Директор Беломестных Л. П.

Должность, фамилия, инициалы

ТСО

М.П.

Подпись

Конкурсный управляющий Шулякова Т.А.

Должность, фамилия, инициалы